

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.58

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного ; являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.58**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				98 835,06
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,70	632,37
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,70	632,37
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Укрепление парапетного железа	м	295,00	6,40	1 888,00
Укрепление парапетного железа	м	386,00	8,78	3 389,08
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Смена обделок из листовой стали	м	1561,00	2,52	3 933,72
Дератизация	м ²	0,23	5 666,40	1 303,27
Смена плитки ПВХ на керамогранитную	м ²	2063	28,77	59 352,51
Устройство плинтусов на керамогранита	м ²	1913	2,43	4 648,59
Ремонт м/приемника(2ч/ч, 64,27р)	шт	972,16	1,00	972,16
Проклей стыков парапетного железа ленокромом	м ²	1035,00	0,20	207,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				110 079,15
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				70 491,72
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	4,00	434,12
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	27,83	39 537,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,9700	7 060,18
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 224,00	6 793,20
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	17 331,00	6 065,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	4,00	1 928,52
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	0,50	314,50
смена ст трубы на трубу 40 PN -(мат 116,6р, работа 1 ч/ч)	м	558,73	2,50	1 396,83
смена муфты комб разъем 32*40 - (мат 231,95р, работа 1 ч/ч)	шт	685,62	2,00	1 371,24
смена уголка 40*45 -(мат 22,7р, работа 1 ч/ч)	шт	455,44	4,00	1 821,76
установка тройника 40 PP-R -(мат 47,7 р, работа 1 ч/ч)	шт	482,94	1,00	482,94
смена ст трубы на трубу 20 PN - 31р	м	616,63	0,50	308,32
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				39 587,44
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 975,60	3 339,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	3,95	1 590,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	3,95	1 695,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	3,95	22,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очи	1000 м ² ж/S	45,58	3,95	180,01
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	40,00	16 408,80
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	3,95	3 626,44
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	4,00	900,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2357,00	1,00	2 357,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	1,00	308,00
ИТОГО:				208 914,21
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		70 186,96
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3949,3			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		85 826,19
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		104 688,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		106 536,32
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		19 857,08
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		200 608,64
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		59 713,42
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 005,87
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				953 336,73
ВСЕГО собрано денежных средств , руб.				964643,06